



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr.131

Privitoare la: ” Darea in administrare a imobilului cu nr. cad. 37639, situat pe str. Fabricii, nr. 2, apartinand domeniului public al orasului Brezoi catre Spitalul Orasenesc Brezoi”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.09.2023, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 6100 din 27.09.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 6101 din 27.09.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune darea in administrare a imobilului cu nr. cad. 37639, situat pe str. Fabricii, nr. 2, apartinand domeniului public al orasului Brezoi catre Spitalul Orasenesc Brezoi.

Vazand ca pe terenul mentionat nu au fost identificate, in evidenta Primariei Brezoi, cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

In conformitate cu prevederile art. 297 alin.1, art.298-301 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.551 pct.7, art.866-870, art.1324, art.1325 din legca 287/2009 Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul art.108,art.129, alin. (2)lit.c, alin.(6)lit.a, art.139 alin.(1), alin.(3), art.140, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi “pentru” ,

Adopta urmatoarea,

HOTARARE:

Art.1: (1)Se aproba darea in administrare a imobilului cu nr. cad. 37639, situat pe str. Fabricii, nr. 2, apartinand domeniului public al orasului Brezoi catre Spitalul

Orasenesc Brezoi, astfel cum se identifica in extrasul de Carte Funciara, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Dreptul de administrare, prevăzut la alin. (1) încetează, în condițiile legii, la data actului de revocare a dreptului, de schimbare a destinației imobilului ori a actului prin care se contată stingerea dreptului de proprietate publică

Art.2:Se aproba modelul Contractului de administrare prevazut in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3: Se imputerniceste primarul orasului Brezoi sa semneze contractul de dare in administrare a imobilului prevazut la art. 1.

Art.4:Durata darii in administrare este de 5 ani.

Art.5 :Primarul orasului Brezoi, va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6:Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Spitalul Orasenesc Brezoi”
- Compartimentului de urbanism

Brezoi, 28.09.2023

Președinte de ședință,
Lungu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegatu.a.t.
Popescu Maria Ramona



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37639 Brezoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37639	254	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37639-C1	Loc. Brezoi, Str Fabricii, Nr. 2, Jud. Valcea	S. construita la sol:151 mp; Statie de Salvare +Garaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5004 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 210, din 19/01/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37639 a imobilului cu numarul cadastral 37639 / UAT Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36207 inscris in cartea funciara 36207;	A1
H.G. nr. nr.868/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prln Incheierea nr. 13789 din 10/04/2008; (provenita din conversia CF 1493BIS)</i>	A1
H.G. nr. nr.868/2006 (Anexele 1-11 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1362/27.12.2001 ;h.g nr. 869/2006 Anexele 1-15 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1362/27.12.2001 emise de Guvernul Romaniei ;proces verbal nr. 26/10.01.2003 si protocolul nr. 4807/27.05.2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, (domeniu public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 13789 din 10/04/2008;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

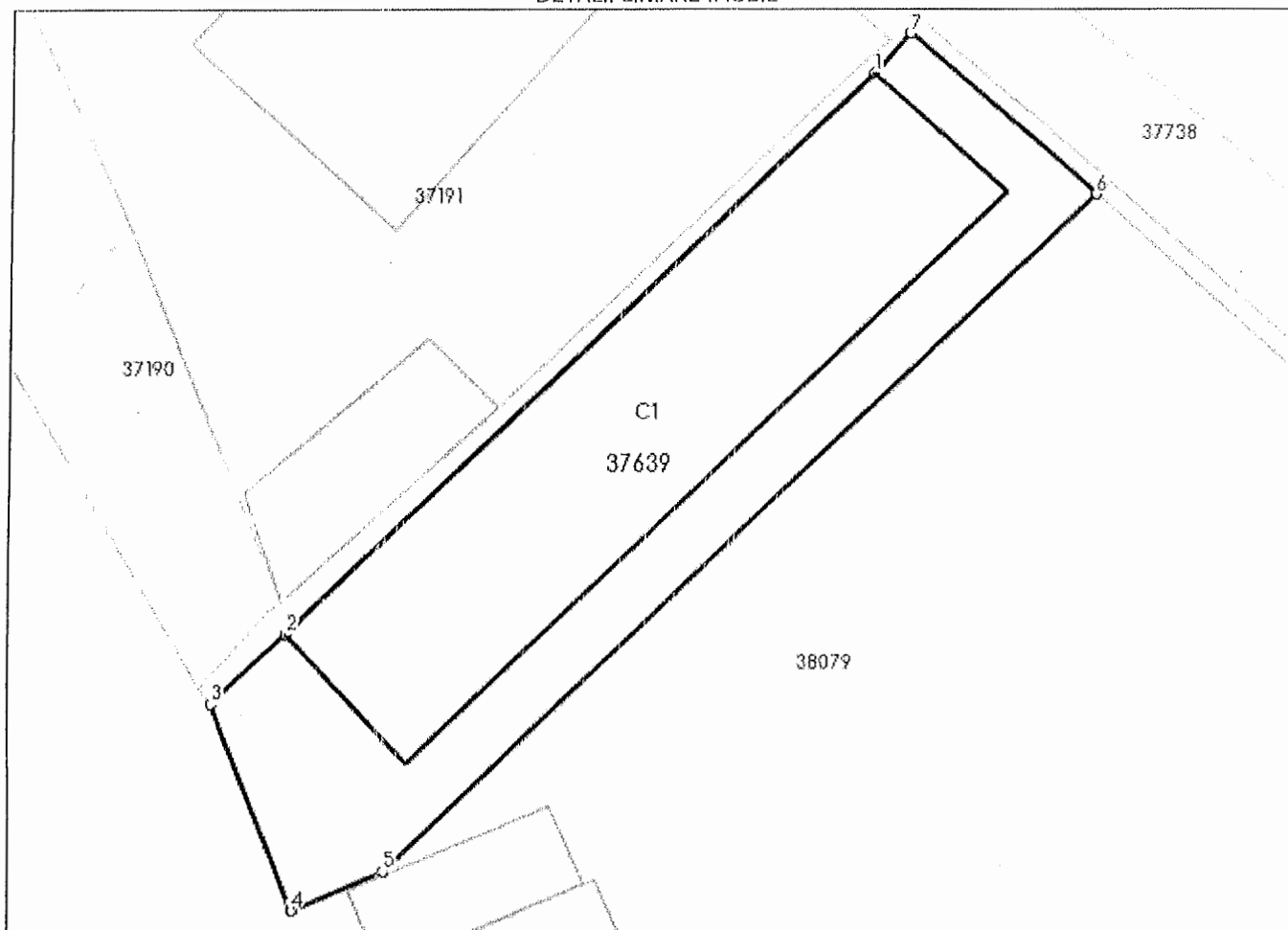
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37639	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37639-C1	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; Stație de Salvare +Garaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.126
2	3	3.263
3	4	7.106
4	5	3.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	31.587
6	7	7.918
7	1	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2023, 09:09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL
DELEGAT



PRIMARIA ORAS BREZOI
JUDETUL VALCEA

Nr. ____ / ____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

In temeiul dispozitiilor art. 362 coroborat cu art. 298-301 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 867-870 din Codul Civil;

In baza Hotararii Consiliului Local al orasului Brezoi nr. ____ din ____ s-a incheiat astazi ____ prezentul contract.

I. Partile contractante:

Orasul Brezoi prin Consiliul Local al orasului Brezoi, cu sediul in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 2, judetul Valcea, C.I.F. 2451894, telefon/fax 0250/778240, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria Gura Lotrului, reprezentat de domnul primar Robert-Adrian Schell, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

Spitalul Orasenesc Brezoi, cu sediul in Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, judetul Valcea, telefon 0250/778230, la intocmirea prezentului in scris reprezentat de domnul _____, in calitate de administrator, pe de alta parte.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unei constructii cu suprafata de 151mp si a terenului aferent cu suprafata de 254mp, avand numar cadastral 37639, in scris in Cartea Funciara nr. 37639, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, judet Valcea, apartinand domeniului public al orasului Brezoi, in vederea relocarii unor sectii afectate de lucrarile de modernizare a spitalului.

Art.2.(1)Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de Consiliul Local prin Hotararea nr.din data de.....

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul-verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local.

III. Durata contractului

Art.3. Termenul administrarii este de 5ani de la data predarii-primirii obiectului contractului de administrare.

IV. Obligatiile proprietarului

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea Spitalului Orasenesc Brezoi, in vederea realizarii obiectivului, constructia cu suprafata de 151mp si terenul aferent cu suprafata de 254mp, in baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei;
- c) la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- d) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare.

V. Obligatiile administratorului

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b) sa asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- c) sa asigure obtinerea avizelor legale de functionare pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a imobilului din punct de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunul incredintat in administrare, potrivit destinatiei stabilite in articolul 1;
- g) sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia pe toata durata administrarii;
- h) sa permita accesul proprietarului la imobil, ori de cate ori acesta doreste sa-i verifice starea;
- i) la incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul, cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, conform celor descrise in procesul-verbal de predare-primire, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- j) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- k) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii;
- l) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- m) sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei;
- n) sa acorde dreptul de servitute, conform legii;
- o) sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare.

VI. Incetarea administrarii

Art.6. Incetarea administrarii se realizeaza in baza actului de revocare sau in baza actului prin care se constata stingerea dreptului de administrare. Prin aceste acte se va face si radierea dreptului de administrare.

VII. Raspunderea contractuala

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilaltei parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o extertiza tehnica.

Art.8. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. Dispozitii finale

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac Hotararile Consiliului Local al orasului Brezoi, sau alte acte normative-legi, Hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
U.A.T. ORAS BREZOI
PRIN
SCHELL ROBERT-ADRIAN

ADMINISTRATOR
SPITALUL ORASENESC BREZOI
REPREZENTANT

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.', located below the title 'SECRETAR GENERAL DELEGAT'.